

TusPark
清华科技园广州创新基地

NO. 4

园区通讯

您的关心和支持
是我们不断前行的动力

2012-4-10 摘要

中国创业者的创新摇篮 世界企业家的温馨家园



目录

CATALOG

一、园区动态

- 广州市番禺区委书记卢一先一行到园区调研
- 广州市国土局番禺分局局长杨瑞勇一行莅临园区调研
- 广州市番禺创新科技园有限公司召开第二届董事会第二次会议

二、二期聚焦

- 二期专家办公楼

三、行业动态

- 发改委部署今年经济运行八项工作
- 广州：推动生物与健康产业发展
- 发改委：及时提出对策助推战略性新兴产业
- 发改委：我国高技术产业发展取得长足进步

四、绿色低碳技术

- 建筑外遮阳
- 自然通风

团
Dynamic
达
动态

TusPark 启迪科技园(广州)
清华科技园广州创新基地



广州市番禺区委书记卢一先一行到园区调研

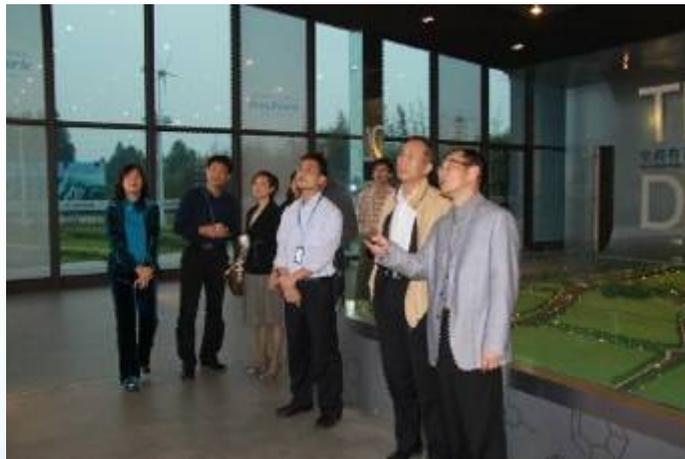


2012年3月30日，广州市番禺区委书记卢一先率番禺区主要职能部门一行莅临清华科技园广州创新基地进行调研，卢书记对园区未来的发展寄予了厚望。

卢一先书记一行首先参观了园区展厅，周波总向领导一行介绍了清华科技园广州创新基地的地理位置、总体发展规划、开发运作模式、园区进驻企业等基本情况介绍。随后举行了交流座谈会，贺臻董事长反映了园区在规划报建、招商引资工作中遇到的困难，卢书记表示将协调番禺区规划局、番禺区国土局等部门解决园区发展困境，番禺区委、区政府将一直关注和支持园区成长，希望园区结合产学研优良资源大力发展科技服务产业。

广州市番禺区委常委陈德俊、简锡波，副区长龚汉坤，规划局局长李秋霞、国土资源和房屋管理局局长杨瑞勇等领导陪同调研。

广州市国土局番禺分局局长杨瑞勇一行莅临园区调研



2012年3月22日，广州市国土资源和房屋管理局番禺分局杨瑞勇局长一行莅临清华科技园广州创新基地调研，广州市番禺创新科技园公司周波总经理等公司领导参与接待。

杨瑞勇局长一行首先参观了园区展厅，周波总介绍了园区的开发建设、招商引智、软环境建设等进展情况，随后大家就工业用地产权分割，东区土地改性等园区发展重要问题进行了深入交流。杨瑞勇局长对园区环境建设、开发规划等工作方面等表示了赞赏，并表示番禺区国土局将一直关注并支持园区发展。

广州市国土资源和房屋管理局番禺分局陈建军副局长，房地产交易登记所梁珊所长，广州市番禺创新科技园公司陈健副总经理、陈剑文副总经理等陪同调研。

广州市番禺创新科技园有限公司召开第二届董事会第二次会议



2012年4月1日上午，广州市番禺创新科技园有限公司（以下简称“科技园公司”）第二届董事会第二次会议暨2011年度科技园公司及高管业绩考核会在深圳蛇口美伦会所顺利召开。会议由科技园公司董事长贺臻主持、副董事长苏志凌、董事胡建新、徐义霞、骆伟峰出席了会议，科技园公司监事许小英、浦明（代）、李振宁及公司经营班子成员列席了会议。

会上，科技园公司总经理周波汇报了2011年的工作完成情况及2012年的经营计划，各董事、监事就2011年科技园公司及各高管业绩完成的情况进行了考核打分。接着，董事们讨论审议并原则上通过了2012年度科技园公司经营计划、2012年度财务预算、2012年度公司人员编制及架构等议题。

会议肯定了科技园公司2011年的工作成绩，为2012年科技园公司的发展思路提供了重要的指导意见。与会董事要求科技园公司经营班子克服困难，努力完成2012年经营目标，不仅要対过往五年的工作进行总结回顾，与时俱进，完善科技园公司的五年规划，为公司的发展奠定更坚实的基础

二期
Focus
聚焦



二期总体规划介绍专家办公楼——广州最美的办公环境



园区二期建设有4栋4联排、1栋双联排，共5栋18户专家办公楼，每户5层面积约400m²。专家楼主要面向设计、研发、创意等企业机构，营造宁静、优雅、舒适、宜商宜居创新环境。

中央大面积人工水库，是园区最大、最优美的自然景观，也是广州市内唯一享有湖景的办公区。专家办公楼均沿园区中央人工水库湖岸线性排布建设，与湖岸线呼应，享受到最好的景观，打造与自然相协调的山水郊野办公建筑群。

专家办公楼结合地形高差的起伏，形成前花园、后水景的至美环境。前庭均为大面积花园包围，下沉式庭院、封闭式园林，每一户都能享受到属于自己的私人领地；后院临湖亲水平台，与水域零距离亲近，亲手触摸建筑和自然的和谐统一。

行业动态

Dynamic



发改委部署今年经济运行八项工作

全国经济运行工作会议日前在江苏省南京市召开。国家发展改革委副主任、国家能源局局长刘铁男主持会议并做了题为《坚持稳中求进强化运行调节促进经济社会平稳较快发展》的工作报告。国家发展改革委副主任连维良同志出席会议，并主持召开部分地区经济运行形势座谈会。

刘铁男在讲话中指出，过去一年，面对错综复杂的国内外经济形势，全国经济运行系统在党中央、国务院和地方党委、政府的坚强领导下，按照主题主线的要求，围绕正确处理保持经济平稳较快增长、调整经济结构和管理通胀预期的关系，加强经济运行调节，深化运行态势监测分析，强化煤电油气运要素保障，推进应急机制建设，加强新闻宣传和舆论引导，各项工作都取得了新成绩，为经济社会平稳较快发展作出了贡献。

刘铁男指出，今年以来，国民经济继续朝着宏观调控预期方向发展，经济运行总体情况是好的。当前煤电油气运供需总体平衡，但影响稳定供应的因素依然较多，局部地区、高峰时段还有可能出现供应偏紧的情况。

刘铁男强调，做好今年经济运行调节工作，必须认真贯彻中央决策部署，牢牢把握“稳中求进”的总基调，按照稳定供应、优化需求、确保重点的原则，把握好调节的方向、节奏和力度，更加注重提高保障水平，促进经济平稳发展和物价基本稳定；更加注重保供结合，促进结构调整和发展方式转变；更加注重发挥市场机制作用，促进资源优化配置；更加注重保障民生需求，促进社会和谐稳定。

他要求，各级经济运行调节部门要统筹兼顾，突出重点，扎实做好八个方面的工作。一是着力搞好煤炭供应保障和应急储备；二是着力做好电力生产供应和需求侧管理；三是着力保障成品油和天然气稳定供应；四是着力做好重点物资运输和现代物流工作；五是着力加强经济运行动态监测和研判预判；六是着力推进结构调整和发展方式转变；七是着力提高应急物资保障能力；八是着力加强经济运行调节工作体系建设。

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级省会城市和新疆生产建设兵团经济运行调节部门负责人同志160余人参加了会议。江苏省等十个地区在会上介绍了经济运行调节工作经验。

摘自——《上海证券报》

广州：推动生物与健康产业发展

广州市六举措推动生物与健康产业发展“十二五”期间，广州市将生物与健康产业列为重点发展的战略性新兴产业。近年来，广州市不断优化了创新环境，加快了重大平台和产业园区建设，扶持了龙头企业创新发展，促进了创新资源聚集，生物与健康产业发展呈现良好发展态势，取得了较好成效，有力地支撑了广州走新型城市化发展道路。

一、优化环境，在生物与健康产业政策上求发展

广州市相继出台了《关于促进生物产业加快发展的意见》、《广州市生物产业创新发展行动计划（2010-2012年）》、《广州市生物产业“十二五”发展规划》，从产业发展战略、人才、资金、税收等多个方面促进生物与健康产业发展。力争到2015年，广州市生物与健康产业产值超过2500亿元。

二、招贤引智，在推进生物与健康产业重大创新平台建设上求发展

近年来，广州市相继建设了中科院广州生物医药与健康研究院、广东华南新药创制中心、广州开发区-中山大学生物工业研究院，规划启动了广州国际健康产业城、军事医学科学院华南干细胞与再生医学研究中心、中山大学国际健康医疗研究中心、广州国际生物科技中心等一批重大创新平台建设，大力提升了区域创新和转化能力。目前，中科院广州生物医药与健康研究院从国外引进的高层次人才达36人，拥有国家“千人计划”2人，中科院“百人计划”13人，杰青和863领域科学家3人，国家973首席科学家3人；面向社会培养博士、硕士学位高端人才146人；与广州呼吸疾病研究所共建了呼吸疾病国家重点实验室；该院取得了一批在世界领域有极大影响的科研成果，承建的中国南方干细胞库已成为我国三大干细胞库之一，在干细胞与再生医学领域处于全国领先水平。广东华南新药创制中心建设已列入《珠江三角洲地区改革发展规划纲要（2008-2020）年》，成为近年来广东省投资规模最大的科技创新平台；该中心承担完成了国家“华南综合性新药研究开发技术大平台”建设任务；中心瞄准产业“加速器”目标定位，通过共研合作项目和共建关键（公共）技术平台，开展了37个新药研究，共建了11个关键（公共）技术平台，已经成为广州乃至华南地区成果转化与扩散的重要力量。



广州：推动生物与健康产业发展

三、打造特色，在加强生物与健康产业园区与基地建设上求发展

近年来，广州市逐步形成了以广州科学城为核心的产业孵化中心，广州国际生物岛为核心的产业创新及服务中心，各区（县级市）特色产业园区为辐射区域的“两中心多区域”产业布局，共同构成了广州国家生物产业基地。目前，广州科学城聚集了达安基因、香雪制药、阳普医疗、冠昊生物等4家上市企业为代表的300余家生物与健康产业企业。拥有“再生型医用植入器械国家工程实验室”、“国家医疗器械工程技术中心”、“国家地方联合自检型快速诊断工程实验室”等一批国家级高水平研发中心。广州国际生物岛举行“开岛”仪式后，进入了全球招商、加快发展的新阶段，将建设成为全球生物科技开放创新和技术转移孵化中心、全球生物科技成果交易中心和生物产业国际人才培训中心。目前已有10余个项目确定落户生物岛。中新广州知识城在发展规划中也将生物与健康产业作为重点发展方向。

四、重点培育，在大力实施生物与健康产业重大专项上求发展

近5年，广州市科信局、市发展改革委等部门通过设立生物产业重大专项，投入财政资金超5亿元，带动企业及相关承担单位投入超15亿元。生物产业重大专项结合广州市生物与健康产业的特色与优势，重点支持了重大新品种的研制和产业化、大型实验动物国际认证与生物医药外包服务、干细胞关键技术及临床应用、生物诊断关键技术及产业化、血液净化关键技术及产品开发等重大专题，促进广州市生物与健康产业进入快速发展期。据测算，2011年，广州市生物产业产值超过1200亿元。2012年，广州市设立了战略性主导产业发展专项资金，也将生物与健康产业确定为重点资助领域之一予以重点支持。

广州：推动生物与健康产业发展

五、重点扶持，在生物与健康产业龙头企业创新上求发展

自确定为国家生物产业基地城市和国家医药出口基地城市以来，广州市生物与健康产业龙头企业发展迅速，目前已拥有境内上市企业6家。广州市通过现代产业500强项目、重大生物产业专项、创新型企业、行业工程技术中心、创业领军人才、产学研计划、企业研发费抵扣、科技金融等多种途径，从基础设施建设、技术创新、投融资等方面重点扶持龙头企业快速发展。广药集团2011年工商销售收入达330亿元，增长20%。广州金域医学检验中心有限公司已成为我国规模最大、开展医学检验项目最多、拥有通过国际医学实验室最高标准（美国病理学家协会认可，CAP认可）检测项目最多的高新技术企业。

六、上下联动，在生物与健康产业创新资源聚集上求发展

近年来，广州市加强与国家和省有关部门联动，积极与中科院、军事医学科学院及清华大学等国内著名生物与健康领域科研院所合作，大力促进资金、项目、成果等创新资源聚集广州。促成了“分子影像医疗器械”、“医用加速器”等一批国家973、863重大科技成果来广州转化。2011年，广州地区生物与健康领域有6项成果获得国家自然科学二等奖和国家科技进步二等奖。2008年至2010年间，广州地区生物与健康领域共承担国家重大专项项目76项，获得资助经费41263万元，占全省相关领域经费总额的90%，处于绝对领先地位。2011年，广州市企业获得省科技经费资助8824万元，同比增长近200%。来源广州市科技和信息化局)

来源：科技部

发改委：及时提出对策助推战略性新兴产业

国家发改委日前表示，将着重营造有利于战略性新兴产业发展的市场环境，引导和发挥市场主体的积极性，认真做好战略性新兴产业发展形势的监测和分析，及时发现产业发展中的倾向性苗头性问题，加强信息引导，提出对策措施，促进战略性新兴产业健康发展。

自2010年国务院《关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》发布以来，有关部门和社会各界积极响应，采取了一系列的政策措施，促使我国战略性新兴产业发展实现了良好开局，新一代信息技术、生物医药、新能源、高端装备等重点产业及其新业态加速成长壮大，战略性新兴产业在各地呈现出集聚蓬勃发展的态势。

据介绍，先后出台的战略性新兴产业的政策措施主要有六项，包括加强宏观引导、加大要素支持、加快体制改革、强化科技创新、积极培育市场、开展国际合作。

在加强宏观引导方面，有关部门组织编制了战略性新兴产业“十二五”规划和节能环保、新一代信息技术、新能源等7个产业发展规划，以及物联网、集成电路、航空、航天等一系列细分领域的专项规划，形成了系统完整的规划体系，明确了发展目标和重点任务。国家相继出台了新的软件产业和集成电路产业政策、高技术服务业指导意见、海洋工程装备产业创新发展战略等一系列产业政策，引导新兴产业发展。

在加大要素支持方面，中央财政于2011年设立了战略性新兴产业发展专项资金。初步统计，截至2011年底全国共有24个省市设立了战略性新兴产业专项资金。新批复了41只创投基金的设立方案，吸引社会资本70多亿元。出台了《关于促进融资性担保行业规范发展的意见》、《银行业金融机构知识产权质押贷款业务指引》等一系列政策。

在加快体制改革方面，组织了第一批12个地区(城市)开展三网融合试点，第二批三网融合试点工作已启动。制定了可再生能源电价附加补贴和配额交易方案，制定了太阳能光伏发电标杆上网电价和天然气价格改革方案。

摘自——《上海证券报》

发改委：我国高技术产业发展取得长足进步

据发改委网站消息党中央审时度势，明确将自主创新作为国家发展战略的核心和提高综合国力的关键，并提出要加快提升高技术产业，促进经济增长由主要依靠增加物质资源消耗向主要依靠科技进步、劳动者素质提高、管理创新转变，由此开启了高技术产业发展的新局面。近年来，高技术产业成功应对国际金融危机的严峻挑战，发展水平显著提升，辐射和带动作用有所增强，谱写了新的辉煌篇章。

高技术产业成功应对挑战，实现了又好又快发展。由于国际化程度高、出口导向明显，高技术产业曾一度成为受国际金融危机影响最大的行业。党中央、国务院果断实施应对危机一揽子计划，更加重视科技创新和高技术产业化，将加快发展高技术产业与实施电子信息等十大产业调整振兴规划，作为调整产业结构、稳定经济增长的重要举措，实施一系列扩内需、稳出口的措施，加快产业升级步伐，进一步巩固和提升了我国在全球高技术产业体系的地位。2011年，我国规模以上高技术制造业总产值已达到9.2万亿元，比2006年翻了一番，产业规模居世界第二位，移动电话、彩电、计算机、若干药物等主要高技术产品的产量位列世界第一。国际金融危机的洗礼促使更多企业重视技术创新，加快提升技术和管理水平，获得了新的竞争优势。一批以往依靠低成本竞争的企业开始认识到技术创新的重要性，一批创新能力较强的高技术企业趁势而上，扩大了市场份额，产业整体抗风险能力有了明显提高。特别是2010年，国务院发布实施了关于加快培育发展战略性新兴产业的决定，提出依托重大技术突破和经济社会发展重大需求，加快培育发展节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造、新能源、新材料、新能源汽车等产业，带动高技术产业向更高发展阶段迈出了坚实一步。

发改委：我国高技术产业发展取得长足进步

高技术产业结构不断优化，新的增长引擎加速形成。国家实施70个高技术产业化专项，带动社会投资超过4400亿元，一批系统性强、战略意义突出的新兴领域加快发展，一批配套完善、优势突出的新兴产业集群正在崛起，逐渐成为产业发展新的增长点。在信息领域，集成电路芯片设计能力大幅提升、12英寸集成电路芯片制造能力和设备配套能力显著增强，京东方、华星光电等大尺寸液晶显示面板生产线正式投产，“缺芯少屏”发展瓶颈得以突破。继TD—SCDMA之后，我国地面数字电视国家标准（DTMB）、时分长期演进技术（TD-LTE）等成为国际电信联盟（ITU）标准。为我国信息产业国际化发展奠定了坚实基础。在航空航天领域，我国自主研发制造的ARJ21成功实现首飞，并得到国内外订单252架。载人航天、探月工程、北斗导航等均取得了重大进展。在生物领域，创新药物和疫苗、基因工程、诊断试剂、生物育种等产业的创新活力持续旺盛，满足百姓需求的能力显著提升，成为高技术产业发展的新引擎。信息技术服务、研发设计、数字内容、检验检测、知识产权等高技术服务业也显示出了强有力的带动作用，软件产业规模五年增长了两倍，云计算等新兴服务业态不断涌现，腾讯、百度、阿里巴巴等骨干企业的影响力逐渐提升。高技术产业已成为区域协调发展的重要推动力量，东部地区高技术产业正逐步向产业链高端发展，中西部地区大力发展区域特色高技术产业，规模快速增长，亮点不断涌现。95家国家高技术产业基地的集聚作用进一步显现，正在逐步成为全球有影响力的产业集群。

高技术产业国际化深入推进，全球影响力不断提升。利用外资水平稳步提高，“引进来”和“走出去”都取得了积极成效。近年来，我国实施了更加开放的创新发展战略，国家和企业层面的高技术合作都在不断深入，中德、中以、中古、中印等双边高技术合作机制发挥越来越重要的作用，高技术领域的外商投资的层次和水平也在不断提升，三星、思科、空客等跨国公司与本土企业之间的研发和制造合作更加紧密。2011年，我国高新技术产品出口规模已达到5488亿美元，占全国外贸出口的39%，居世界第一位。可喜的是，随着创新能力和发展水平的提升，高技术产业开始由简单的产品出口向资本、技术、产品全面出口转变。我国自主的地面数字电视国家标准在拉美和亚洲地区应用推广，有效带动了有关设备和技术的出口。中兴、华为已成为全球领先的通信设备制造企业，不仅全球市场占有率在同行业名列前茅，2011年专利申请数量也位列全球第一和第三位。联想个人电脑销量已跃居全球第二。

发改委：我国高技术产业发展取得长足进步

我国各领域创新投入快速增长，创新成果加快转化为现实生产力。在党中央、国务院的正确领导下，各方面不断加大创新投入。2011年全国研发经费达到8610亿元，是2006年的2.9倍，五年间年均增长24%。我国集中力量实施了16个国家科技重大专项，并已初步取得了一批标志性的创新成果。更为可喜的是，“十一五”期间，我国自主研发的一大批重大创新成果走出实验室，实现了商品化和产业化。下一代互联网建成6个主干网、2个交换中心、273个驻地网，取得了多项重大创新，总体上达到世界领先水平。2012年年初，相关部门联合印发了《关于下一代互联网“十二五”发展建设意见》，标志着我国下一代互联网建设又将进入现网商用试点和全面部署的新阶段。成立仅3年的深圳华大基因研究院，已成为国际大规模基因测序研究的著名机构之一，平均每个月在《自然》或《科学》等世界顶级杂志上发表一篇学术文章。我国创新基础设施明显改善，系统化推进了产业创新平台建设，目前，共建成119家国家工程实验室、130家国家工程研究中心和793家国家认定的企业技术中心，为我国自主创新提供了坚实的物质基础。

我国高技术应用水平进一步提升，信息化建设取得新成就。国家通过推动实施低碳技术创新和产业化示范工程、海洋工程装备研发及产业化等重大专项，支持传统领域的技术创新及结构调整，进一步增进了高技术产业与传统产业的融合，有效服务于发展方式转变和“两型”社会建设。我国已建成了世界最大规模、基本覆盖全国的高性能通信网络，2011年底，我国共有移动电话用户9.9亿、互联网网民人数5.1亿，均已位居世界第一。教育、医疗、社保等民生领域的信息化加速发展，初步形成覆盖全国的现代教育传输网络，医院信息系统在大中型医院基本普及，部分城市实现了医保实时结算。国家批准建立了22个电子商务示范城市，探索完善相关政策和体制，推进电子商务实现从应用推广向深入普及过渡，2011年底，全国电子商务市场交易额已达到5.88万亿元，网络零售市场规模7826亿元，同比增长53.7%。此外，“十一五”期间，通过金盾、金保、金关、金税等重大电子政务工程的建设，政府办事效率明显提高，为民服务能力进一步加强。如：金关工程连接了11个部门、14家商业银行和55万家企业用户，实现了海关通关业务跨部门、跨区域信息共享，显著提高了通关效率和外贸管理水平。

发改委：我国高技术产业发展取得长足进步

高技术产业发展环境不断改善，创新创业支撑体系日渐明确。国家将高技术产业和战略性新兴产业作为优先发展的重要方向，在充分发挥市场配置资源基础性作用的基础上，积极运用各种政策手段支持新兴产业发展，吸引社会和民间资本更多地向科技创新和新兴产业汇集。国家两次修订《当前优先发展的高技术产业化重点领域指南》，研究出台了支持生物、数字电视、集成电路、软件、平板显示、高技术服务等发展的一系列产业政策，在财税、金融、人才、市场准入等各方面营造了良好环境。特别是国际金融危机以来，国家进一步加大对战略性新兴产业研发和产业化的支持力度，启动实施了一批重大产业创新发展工程和重大应用示范工程。截至2011年底，新兴产业创投计划支持设立61只创业投资基金，总规模超过170亿元，引导社会资本投资于信息、生物等战略性新兴产业和高技术产业领域，扶持处于初创期、早中期的创新型企业发展。五年来，国家支持高技术产业发展的战略举措逐步实现从研发补贴为主，向市场和新兴业态培育拓展，通过实施物联网、云计算、卫星及应用、信息化等应用示范和试点工程，将研发突破和政策创新结合起来，进一步优化高技术产业发展的环境。

发展成绩来之不易，积累的经验弥足珍贵。展望未来，我国高技术产业发展站在一个新的历史起点上。“十二五”规划《纲要》明确提出，要坚持把科技进步和创新作为加快经济发展方式转变的重要支撑。按照党中央、国务院的决策部署，必须以重大技术突破和重大发展需求为基础，促进新兴科技与新兴产业深度融合，在继续做大做强高技术产业的基础上，把战略性新兴产业加快培育发展成为先导性和支柱性产业，推动高技术产业踏上新的征程。

摘自——《新华网》

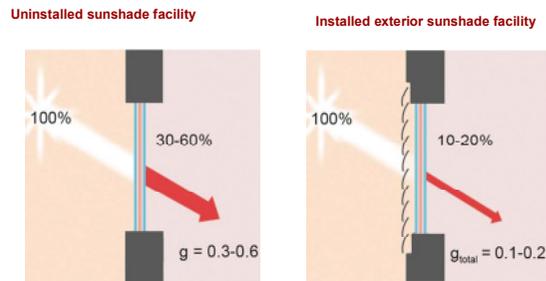
绿色
低碳
技术
Technology



绿色低碳技术

招商地产通过对社区环境及建筑的合理规划、建筑采用良好的遮阳及通风措施、应用高性能的热工材料及节能设备，为客户打造一个自然健康、舒适惬意的生活居住空间。

建筑外遮阳——通过建筑本体水平、垂直遮阳的设置，或者建筑内/外遮阳产品的应用，隔绝太阳辐射热量，减少室内得热，营造清凉舒适的环境。



加装了户外遮阳设施后，太阳热能总投射率降低为未安装遮阳设施的三分之一
After being installed the exterior sunshade facility, total sun falls of sun heat energy is 1/3 of the uninstalled one.

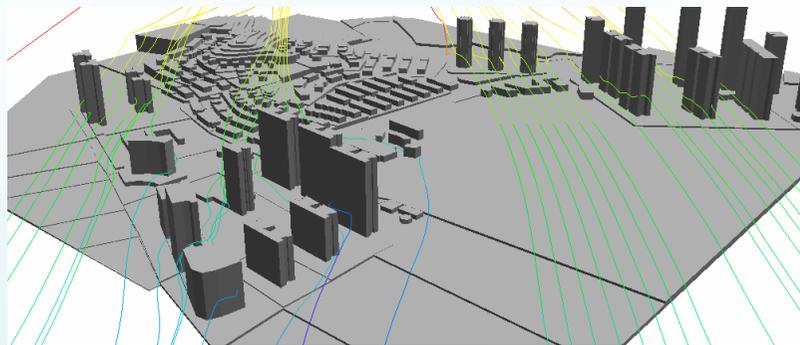


遮阳百叶原理图

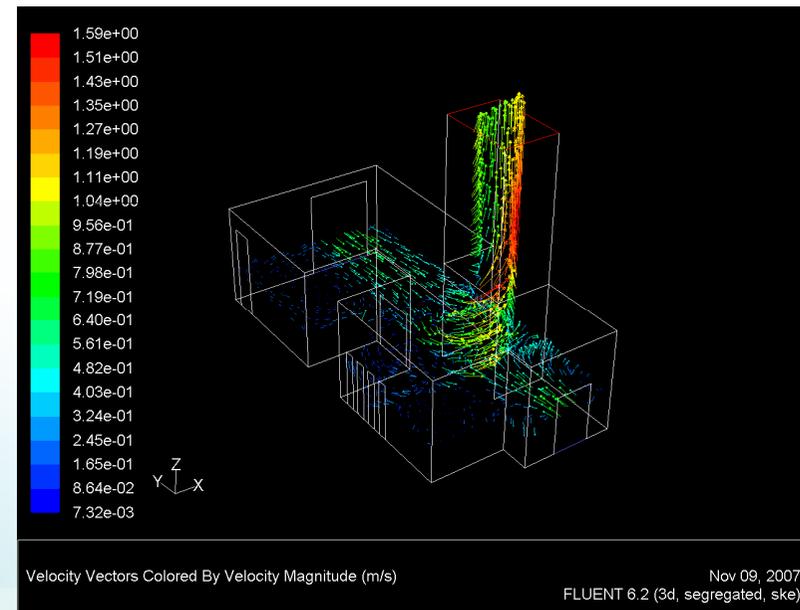
室外可调节百叶实景图

绿色低碳技术

自然通风——在南方地区，结合夏季主导风向，调整建筑间距并合理设置建筑开口位置，通过自然通风降低室内温度，减少空调开启，带来舒适清凉的感觉。



金山谷整体室外风环境模拟分析



金山谷别墅内庭院天井拔风模拟图

中国创业者的创新摇篮 世界企业家的温馨家园

TusPark
清华科技园广州创新基地

清华科技园广州创新基地使命

传承百年文明

构筑人文空间

搭建创新舞台

促进社会发展

