

TusPark
清华科技园广州创新基地

NO. 05

园区通讯

您的关心和支持
是我们不断前行的动力

2013-05-10 摘要

中国创业者的创新摇篮 世界企业家的温馨家园



目录

CATALOG

一、园区动态

- 园区举行港澳台企业家联谊沙龙活动
- 园区举办“清华大学女子学堂——智慧女性论坛”
- 国务院国资委监事会曲建坤主任莅临园区参观考察
- 清华大学公共管理学院广东校友会成立大会在园区隆重举行
- 创新科技园公司第二届董事会第三次会议顺利召开
- 创新科技园公司举行2013年安全生产教育第一期培训班

二、二期聚焦

- 3000m²~9000m²独栋写字楼——整体租售 企业冠名

三、总园动态

- 清华科技园成为清华x-lab创始战略合作伙伴
- 美国弗吉尼亚州州长一行访问清华科技园

目录

CATALOG

五、行业动态

- 广州将大手笔打造国际创新城
- 世邦魏理仕：广州三年后优质写字楼或增长53%

六、招商集团动态

- 林少斌董事长考察北京中关村创新平台
- 招商地产广州公司“绿丝带”公益小组开展2013年筑爱行动
- 招商地产官方微博获评全国开发企业微博影响力第三名

七、清华技术成果

- 组合受体色谱快速筛选药物模型的建立及应用

团
Dynamic
达动态

TusPark 启迪科技园(广州)
清华科技园广州创新基地



园区动态

DYNAMIC

园区举行港澳台企业家联谊沙龙活动



4月18日上午，由区委统战部、区工商联、区台办、区经济贸易促进局主办的港澳台四地企业家联谊沙龙活动在清华科技园广州创新基地举行。来自四地的50多位企业家聚首一堂，共商大计。区委常委、区委统战部部长黎伟棠，副区长龚汉坤、区政协副主席彭群出席了活动。

企业家们首先参观了清华科技园广州创新基地，随后召开座谈会。在座谈会上，区委领导介绍了我区推动企业上市的工作情况、上市办职能和区政府鼓励企业上市的政策措施，此外还介绍了我区投资环境、促进企业发展的政策措施以及区经济贸易促进局的服务措施。清华科技园广州创新基地的领导介绍针对企业提供的服务。

黎伟棠部长在会上指出，清华科技园广州创新基地拥有清华大学丰富的研发技术资源支持，非常适合设立企业研发中心，同时也能为企业家们提供一个交流平台，推动四地企业合作和发展。同时表示统战部、工商联、台办等单位以后会再接再厉，继续举办一些企业家喜欢、有实效的活动，为番台港澳四地企业家创造更多交流机会，搭建更好的合作平台，为企业发展提供更多实实在在的帮助。

园区动态

DYNAMIC

园区举行“清华大学女子学堂——智慧女性论坛”



4月18日下午，由深圳清华大学研究院培训中心和清华科技园广州创新基地共同主办的“清华大学女子学堂-智慧女性论坛”在园区正式举办。来自省市区各企业家商会及广州、番禺区的社会各界人士，约150位嘉宾参与了此次论坛。

论坛首先由清华科技园广州创新基地营销部副经理赖小萍女士代表园区致欢迎词。随后，著名女性专家、清华大学特聘教授李玲瑶博士进行了《智慧女性的六项修炼》主题演讲。

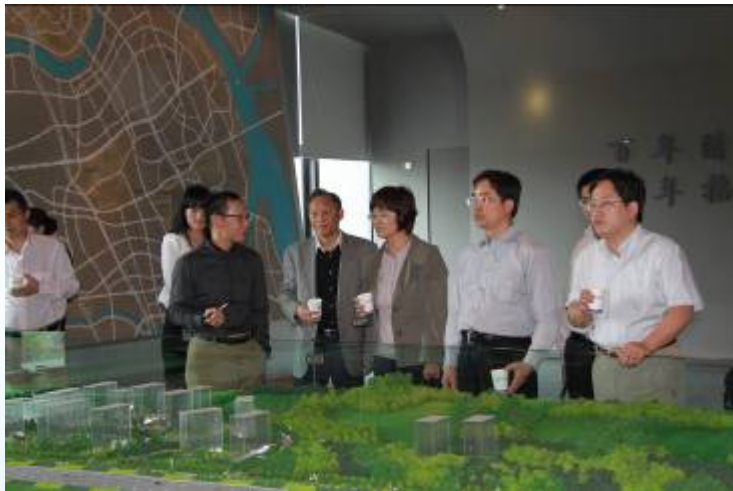
此次论坛得到了清华科技园广州创新基地领导的高度重视，科技园公司副总经理陈健女士亲临现场参加论坛。

此次论坛是深圳清华大学研究院培训中心入驻园区后举办的首次论坛。作为园区的配套服务者，培训中心会为园区各入驻企业提供专业的培训与咨询指导服务，共同构建良好的园区工作环境。

园区动态

DYNAMIC

国务院国资委监事会曲建坤主任莅临园区参观考察



2013年4月17日，国务院国资委监事会第26办曲建坤主任一行莅临清华科技园广州创新基地参观指导，招商地产副总经理兼华南区域总部总经理胡建新、创新科技园公司总经理周波陪同。

曲建坤主任一行先后清华科技园广州创新基地一期及二期工程，在参观过程中，曲主任高度肯定了清华科技园广州创新基地取得的社会荣誉与经营业绩，同时要求园区练好内功，挖掘价值亮点，迎接新的挑战。

清华大学公共管理学院广东校友会成立大会 在园区隆重举行



2013年4月20日，清华大学公共管理学院广东校友会暨清华大学广州校友会公共管理专业委员会在清华科技园广州创新基地成立。广东省政协原副主席、清华大学广州校友会会长石安海，清华大学公共管理学院教授、党委书记、副院长孟庆国，清华大学校友总会副秘书长、广州校友会副会长、清华科技园广州创新基地董事长贺臻，清华广州校友会各兄弟分会的嘉宾以及来自广东各个地区的公共管理学院院友共70余人齐聚广州，共同庆贺广东校友会的成立。大会邀请广东省政协原副主席、清华大学广州校友会会长石安海担任名誉会长，听取了筹备工作报告，审议通过了《章程》。经与会代表选举，选出了理事会会长、副会长、秘书长和理事会成员。

在作为广州市与清华大学全面合作框架协议重点支持项目的清华科技园广州创新基地里举行成立大会，清华大学公共管理学院广东校友会暨清华大学广州校友会公共管理专业委员会的成立，将搭起一座清华大学公管校友和学院、学校间的桥梁，更好地为广大在粤校友服务，秉承清华大学“自强不息、厚德载物”的传统，发扬公管学院“明德为公”的精神，努力服务广东经济社会发展做出新的贡献！



创新科技园公司第二届董事会第三次会议顺利召开



2013年4月15日，创新科技园公司第二届董事会第三次会议在清华科技园广州创新基地顺利举行。会议由创新科技园公司董事长贺臻主持，副董事长苏志凌、董事胡建新、金维刚，徐义霞董事委托李勤出席了会议，监事沈松、许小英、李振宁及公司经营班子成员列席了会议。

会议首先由创新科技园公司总经理周波对2012年各项工作完成进展情况进行了全面汇报，董事会审议通过了2013年工作计划、2012年财务预算执行情况及2013年财务预算说明、2013年人员编制、法人代表授权委托书、开展与“深圳清华大学研究院”及“招商科技”合作等议案。董事会肯定了创新科技园公司过去一年各项工作成果，对项目的营销、创新服务、开发进度等工作提出了具体建议及要求。



创新科技园公司举行2013年安全生产教育第一期培训班



2013年4月10日，广州市番禺创新科技园公司在配套楼多媒体会议室举行2013年安全生产教育第一期培训班，培训由公司沈德平工程总监主讲，设计工程部、行人部、营销部、开发部等多各部门及物业公司参加了培训。

该培训主要对公司安全生产管理制度汇编进行了详细讲解，介绍了公司安全管理机构及职责，安全生产及各类事故的预防方案等，让各部门了解各自日常工程中的安全生产责任。

二期
Focus
聚焦



二期聚焦

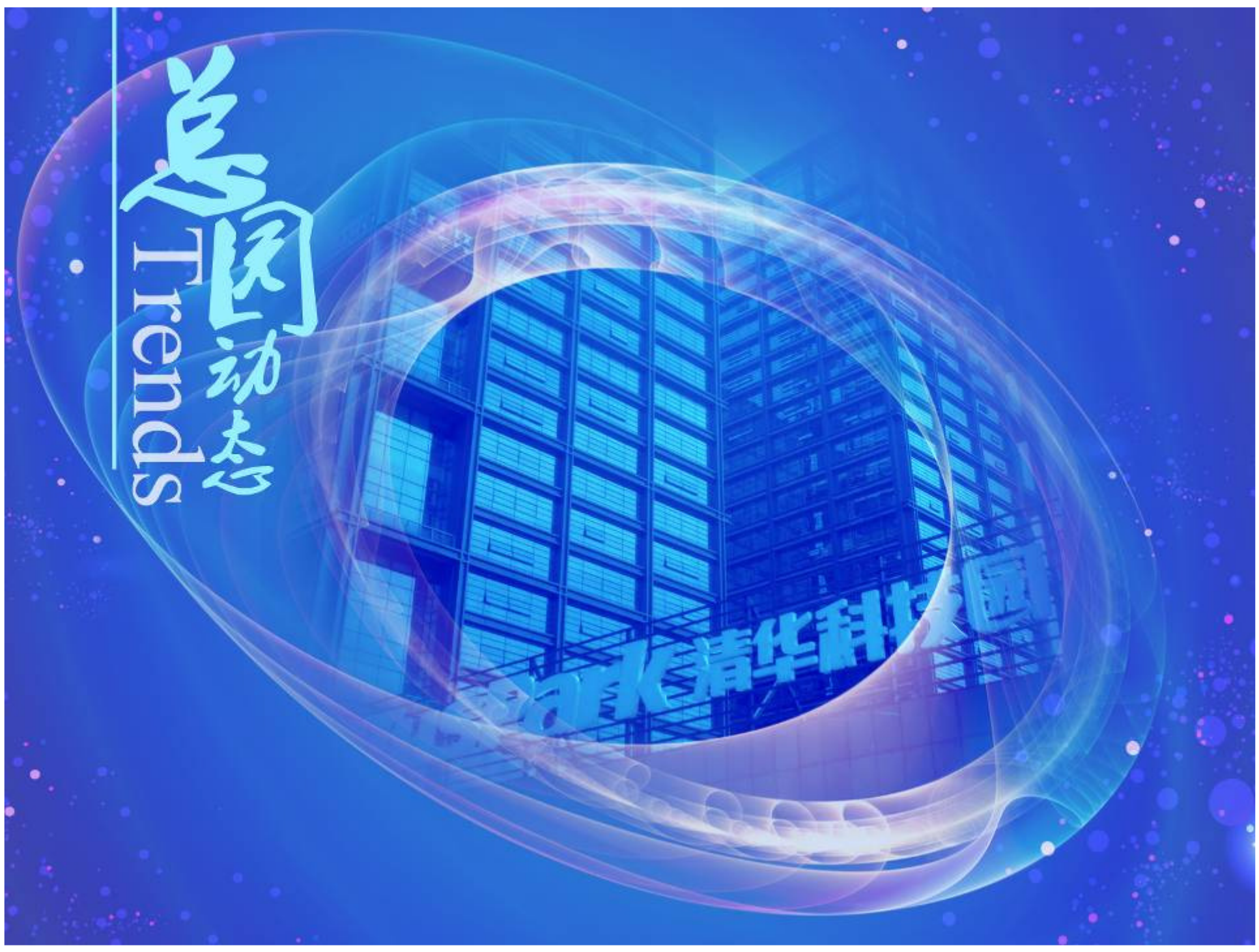
3100m²~9000m²独栋写字楼——整体租售 企业冠名



大面积独栋写字楼，适合高新企业用于总部办公、区域中心、研发总部或后台服务中心，彰显企业实力与形象。

总图
Trends
动态

清华大学科技园





总园动态

DYNAMIC

清华科技园成为清华x-lab创始战略合作伙伴



清华科技园发展中心主任梅萌与
经管学院钱颖一院长在会上签署合作备忘录



王济武总裁(中)在论坛上与嘉宾热烈讨论

2013年4月25日，“清华x-lab启动仪式暨创新创业论坛”在清华大学经济管理学院伟伦楼报告厅举行。

清华x-lab是一个面向大学、超越学科界限、发现和培育创意创新创业人才的新型教育平台。其价值来源于实现校内多学科合作、整合校外各种资源以及提供商业模式和社会价值实现的方式和路径。x-lab并率先推出了驻校企业家（EiR）、驻校天使（AiR）参与实践教育的方式。

清华科技园作为众多高科技企业、投资人聚集地，清华大学科技成果转化的重要平台，成为清华x-lab创始战略合作伙伴。清华科技园发展中心主任梅萌与经管学院钱颖一院长在会上签署合作备忘录。启迪控股股份有限公司总裁王济武受聘成为x-lab首期驻校企业家，启迪控股股份有限公司副总裁雷霖受聘成为x-lab首期驻校天使。

王济武总裁在活动创新创业论坛环节就创新型人才培养问题同与会校友和嘉宾展开讨论，并与现场学生进行了热烈互动。

美国弗吉尼亚州州长一行访问清华科技园



2013年4月17日上午，美国弗吉尼亚州州长Robert F. McDonnell率团访问清华科技园，代表团成员包括弗吉尼亚州经济发展部部长Martin Briley，弗吉尼亚州经济发展部国际投资亚洲区董事经理 Roy C Dahlquist等。清华科技园管理委员会主任、启迪控股股份有限公司常务副总裁李志强接待了来访嘉宾。

李总首先向州长一行介绍了清华科技园的建设运营情况，并就园区在科技服务、科技人才与项目引进、科技企业孵化、分园拓展等方面所做的探索做了讲解，州长先生对清华科技园所取得的成绩表现出浓厚兴趣，临时调整行程安排，增加了座谈环节。

座谈中，双方深入探讨了今后的合作领域，均认为应该加强双方的交流。州长表示，欢迎清华科技园代表团在他余下的九个月任期中访问弗吉尼亚州。

访问期间，代表团参观了园区内两家高技术企业——北京民安信科技发展有限公司和北京锐美奇传媒科技有限公司（RMG Networks），并与企业代表举行了座谈。另一家园区企业——北京华创瑞风空调科技有限公司代表李若宁、启迪创新研究院缪纯等参加了接待。

行业动态

Dynamic





广州将大手笔打造国际创新城

在昨日举行的规委会上，《广州国际创新城南岸起步区控制性详细规划》获得全票通过。广州将在北至仑头水道，东、南至金山大道、西至南沙港快速的73平方公里范围内打造一个集高教研发、科技服务、创新产业于一体的国际创新城。国际创新城10平方公里的起步区是广州大学城的延伸区，未来将有暨南大学和广州医学院进驻，使得进驻大学城的高校达到12所。

大学城为核心 面积73平方公里

国际创新城范围北至仑头水道，东、南至金山大道、西至南沙港快速，面积73平方公里。位于广州市都会区中部，番禺区东北部，距离珠江新城17公里、白云机场43公里、南沙中心约30公里、广州南站10公里、中新知识城25公里。

整个创新城包括北翼的生物岛、核心的大学城和南翼的南岸起步区、南村地区、化龙地区、国际展贸城，在空间结构上形成了“一核两翼”。目前，大学城已基本建成，生物岛正在启动建设，而南岸起步区发展相对滞后，仍保留较多村庄和工业用地。

根据规划定位，广州国际创新城将被打造成国家现代服务业国际创新园，广州市“2+3+9”战略性发展平台之一；以高教研发、科技服务、创新产业为主导功能；发展为国际科技产业孵化基地，全球科技人才创新创业基地，国家一流的高等教育集聚区。



广州将大手笔打造国际创新城

南岸起步区改造涉及番禺11村

除了已建好的大学城和正在建设的生物岛，国际创新城内首先要启动建设的将是南岸起步区。南岸起步区范围东至新化快速，北至沥滘水道，南至兴业大道，西至市新路，面积10平方公里。

由于与大学城仅一江之隔，南岸起步区将承接大学城辐射，引领区域发展，其定位为：大学城延伸区，广州与高校协同创新示范基地，广州国际科技合作交流重要基地。

据悉，南岸起步区范围涉及新造镇、南村镇2个镇11个村，总人口约2.2万。近期发展的重点项目包括33.1公顷的广医校区、64.6公顷的暨大校区、4.9公顷的国际科技合作交流中心、170.5公顷的新造新城、38.3公顷的南大干线以及13.3公顷的新造保障房。

南岸起步区规划居住人口规模8.5万人，规划了6个“3R社区”，即融居住（Residence）、研发（Research）、休闲（Recreation）于一体的现代社区。

摘自——《搜房网》

世邦魏理仕：广州三年后优质写字楼或增长53%

近日，世邦魏理仕（CBRE）发布《中国办公楼实情调查》，以14个主要一二线城市的数据为样本，探讨未来四年写字楼的供需情况。世邦魏理仕研究部的统计数据表明，在未来4年，如果所有项目如期交付，这14个城市的写字楼总量将增加4080万平方米，增幅达80%。虽然，由于普遍存在的工程滞后现象，写字楼在未来4年的实际供应未必如上述数据显示一般严峻。但是，各大城市是否有足够的需求来吸纳未来的供给确实仍是未知数。世邦魏理仕中国区研究部执行董事陈仲伟评论道：“未来4年，北京写字楼将继续供不应求的状况，上海、广州和杭州的供需关系将相对平衡，而像天津、沈阳和重庆等市场，未来几年将出现供过于求的情况。”

49%新增供应在珠江新城

该报告指出，广州2013-2016年写字楼的新增供应预期将达到305万平方米，截至2012年底，广州优质写字楼存量为580万平方米，如果新增供应都能如期交付使用，则广州优质写字楼存量在2016年末将比现在增长53%。而在区域分布方面，49%的新增供应仍然集中在珠江新城。其中，位于中轴线，与广州国际金融中心相对的广州新地标——周大福中心也预计于2016年建成，标志着珠江新城最后一波供应高峰到达尾声。另外，从2015年开始，琶洲将逐步有总部写字楼投入使用，截至2016年，琶洲的新增写字楼供应将达到111万平方米。根据市场过往三年的吸纳能力衡量，并适当考虑工程延期的因素，写字楼市场将基本处于供需平衡的状况，但珠江新城在短期仍将面临供过于求的压力。

世邦魏理仕：广州三年后优质写字楼或增长53%

该报告显示，2012年末，珠江新城的平均租金较天河体育中心商圈及越秀区分别高17%及55%，尽管这两个区域发展较早，配套成熟，但由于缺少新增供应，租户选择有限。因此，珠江新城仍将继续成为租户的首选，租户从越秀区及天河体育中心搬迁至此的趋势仍将持续。蓝筹写字楼市场表现突出蓝筹写字楼，即处于城市核心区域、按高规格建造、由资深开发商开发管理并只用于租赁的超优写字楼。根据世邦魏理仕对全国14个主要城市过去三年办公楼数据的分析，蓝筹写字楼市场无论在租金增长、空置率、租金收入等各项重要指标上均远超整体市场平均水平。具体来说，蓝筹写字楼的租金在过去三年（2010-2012）累计增长41%，比整体市场高出7个百分点；蓝筹写字楼过去三年的平均空置率只有7%，比整体市场的14%低7个百分点；租金收入在同期也因此比整体市场高出15个百分点。蓝筹写字楼在未来的市场竞争当中将继续保持优势并享有更好的发展空间。

相对于北京、上海、广州等成熟的市场，大多二线城市政府为刺激财政收入，大力发展新CBD并在这些城市新兴区域推出大量的土地发展商业物业。陈仲伟指出，预期一些城市，特别是一些二线城市的写字楼市场将面临巨大的挑战。对投资者来说，应该更关注供给相对平衡的一线城市及二线城市的蓝筹写字楼。

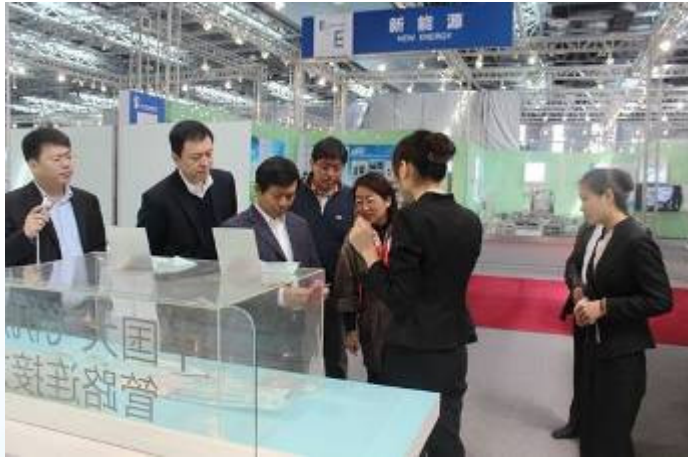
摘自——《新快报》

招商
Business
集团动态



招商集团动态

林少斌董事长考察北京中关村创新平台



2013年4月26日上午，招商局集团总裁助理、招商地产董事长林少斌，招商地产副总经理张林一行考察了北京中关村国家自主创新示范区，拜会了中关村管委会主任郭洪、中关村发展集团总经理许强，双方就相关合作事宜进行了座谈交流。

座谈会上，张林总简要介绍了招商地产概况，并着重介绍了招商地产在产业园区开发、北京区域业务发展等方面的情况。林少斌董事长表示十分关注中关村的建设与发展情况，希望有机会能参与中关村的开发建设。郭洪主任对招商地产的关注表示感谢，表示愿与招商地产就合作框架进行探讨。许强总介绍了中关村发展集团与其他企业的合作模式，表示愿与招商地产就具体合作模式进一步进行研究。

期间，林少斌董事长一行还考察了中关村示范区展示中心，集中了解了中关村示范区科技创新成果以及核心区建设成果。

中关村管委会副主任廖国华、管委会副主任白智勇、发展集团总经理助理韩柏、管委会规划处处长周武光；招商局集团区域发展部总经理助理邱文鹤、招商地产北京区域总部副总经理韩冬、北京公司总经理助理孙秀强等陪同考察。

招商集团动态

招商地产广州公司“绿丝带”公益小组开展2013年筑爱行动



2013年4月26日下午，番禺区培智学校课室时不时传来阵阵掌声和欢笑声。在“全国助残日”到来之前，招商地产广州公司“绿丝带”公益小组来到了番禺区培智学校送上对特殊儿童的点点关爱。

这里的学生都有着他们的特殊，在他们的世界里，或许没有声音，或许没有思维，或许仅仅只有他自己一个人，但是他们的内心依然充满着阳光与欢笑……据悉，番禺培智学校全校学生共321人，主要是听障、智障、脑瘫、自闭症、多动症、情障乃至多重残障学生。

“特别的爱，给特别的你”，“绿丝带”公益小组的成员们给他们带来了棉被、床垫等生活必需品，与他们通过游戏、聊天等的互动，用行动去关爱他们。即将离别，“绿丝带”成员爽朗答应“还会再来！”

学校师生对“绿丝带”公益小组到来充满感激。“家在，情在”我们的爱都将化成真心实意的行动，把“绿色公益”进行到底。

招商集团动态

招商地产官方微博获评全国开发业微博影响力第三名



排名	微博昵称	认证说明	影响力
1	SOHO 中国	SOHO 中国官方微博	419
2	现代联合	现代联合控股集团官方微博	385
3	招商地产	招商局地产控股股份有限公司	366
4	万通地产	万通地产官方微博	364
5	昆仑控股官方微博	浙江昆仑控股集团有限公司	339
6	富力地产官方微博	广州富力地产股份有限公司	336
7	西安万科	西安万科官方微博	319
8	杭州万科	杭州万科官方微博	285
9	远洋地产	远洋地产有限公司官方微博	282
10	碧桂园幸福置业	幸福碧桂园官方微博	275

4月23日，新浪乐居联合新浪微博数据中心发布了《2013Q1房产微博报告》，这是目前关于房产行业微博数据的权威报告。本报告采用2013年1月至3月的日度指数均值，并参考房地产市场现实情况，评选出人物、企业、媒体的微博影响力TOP10榜单。

在全国开发企业影响力榜单中，招商地产位居第三。企业微博是企业信息传播的平台，也是企业重要的无形资产。据悉，此次榜单综合考量了活跃度、传播力以及覆盖度等因素，强调微博账号的综合影响力。招商地产官方微博重视塑造“家在、情在”富含人情味的形象，同时多次直播公司的重大品牌活动，是公司目前重要的信息发布渠道之一。

此外，报告中关于《企业热词指数TOP20》，招商地产首次上榜，排名第二。招商地产依靠各地住宅、商业等项目微博形成现有的官方微博矩阵，保持招商品牌的曝光率，持续提升招商品牌在微博平台上的影响力。

招商地产官博：<http://e.weibo.com/cmpdchina>

技术成果

Achievement



清华科技园

TSINGHUA SCIENCE PARK



组合受体色谱快速筛选药物模型的建立及应用



受体生物色谱柱



中药川芎



中药红花



中药丹参



中药当归

结合受体的高亲和性及液相色谱的高分离能力，建立组合受体色谱为核心的中草药活性成分的靶向快速筛选体系，为治疗心脑血管疾病等领域提供前体药物、缩短新药研究周期和降低开发成本。



中国创业者的创新摇篮 世界企业家的温馨家园

TusPark
清华科技园广州创新基地

清华科技园广州创新基地使命

传承百年文明

构筑人文空间

搭建创新舞台

促进社会发展



地址：广州市番禺区石楼镇创启路63号
清华科技园广州创新基地创新一号楼B座5楼

客户热线：020-39270880

邮编：511447

新浪微博@广州清华科技园

<http://www.innogz.com>

