

**TusPark**  
清华科技园广州创新基地

NO. 06

# 园区通讯

您的关心和支持  
是我们不断前行的动力

2013-06-10 摘要

中国创业者的创新摇篮 世界企业家的温馨家园



## 目录

# CATALOG

### 一、园区动态

- 清华大学广州校友会在园区举办母校102周年校庆庆祝大会
- 广东省物流行业协会“会长沙龙”在园区隆重举行
- 中大颐园同学会互动沙龙在园区举行
- 创新科技园公司召开工作动员大会

### 二、二期聚焦

- 80~1100m<sup>2</sup>组合式办公——灵活组合 放飞智企创新梦想

### 三、总园动态

- 清华科技园与以色列海法市签订战略合作协议
- 清华科技园香港联络处正式启动

## 目录

# CATALOG

### 五、行业动态

- 国研中心认为新一轮区域产业转移呈现四大趋势
- 李克勤：靠刺激和政府投资实现目标，空间已不大

### 六、招商集团动态

- 招商地产获评2012年度广东省企业文化建设十佳单位
- 广州招商金山谷五六七期住宅成功获批“广州市2013年建筑节能示范项目”
- 招商地处“绿丝带”公益小组开展“六一节”关爱自闭症儿童公益活动

### 七、清华技术成果

- 15种输血相关传染病快速检测生物芯片的研发与临床应用



团  
Dynamic  
达  
动态

*TusPark* 启迪科技园(广州)  
清华科技园广州创新基地

## 园区动态

# DYNAMIC

## 清华大学广州校友会在园区举办母校102周年校庆庆祝大会



2013年5月12日，由清华大学广州校友会主办、广州市番禺创新科技园公司协办的清华大学建校102周年校庆庆祝大会在清华科技园广州创新基地多功能厅举行。清华大学校领导、珠三角各地市清华校友会、兄弟院校广州校友会的代表，以及广州地区校友共600多人参加了这次庆典盛会。

庆典由广州校友会副会长邓佑满主持。大会上，清华大学广州校友会会长石安海学长向全体校友做年度工作报告，对2012年在校友会工作方面做出杰出贡献的29名校友进行了表彰，举行了清华大学MBA广州校友分会的揭牌仪式。

在随后举行的小型音乐午餐会上，清华校友歌手表演了许多炙人口的校园民谣，让校友们重温了温馨的校园情怀。

大会还安排了校友参观清华科技园广州创新基地，校友们对园区的环境和设施给予了很好的评价，一些作为企业家的校友对入驻园区也表示了浓厚的兴趣。



## 园区动态

# DYNAMIC

## 广东省物流行业协会“会长沙龙”在园区隆重举行



5月10日下午，广东省物流行业协会“会长沙龙”在清华科技园广州创新基地隆重举行，本次沙龙的主题为“物流企业培养核心竞争力”。

40多位来自全省各地的物流行业精英汇聚园区，商讨如何打造企业核心战略。

## 中大颐园同学会互动沙龙在园区举行



2013年5月24日，由中大颐园同学会主办、创新科技园公司协办的中大颐园同学会互动沙龙在清华科技园广州创新基地多媒体会议室举行。

沙龙活动由广东省电脑商会会长陈芝华演讲题为《分享中国企业家走进欧洲市场经验与趣事》等议题，嘉宾们探讨了今后中国企业进军欧洲市场的发展战略。

大会还安排了校友参观清华科技园广州创新基地，校友们对园区的环境和设施给予了很好的评价。





## 创新科技园公司召开工作动员大会



2013年5月8日，创新科技园有限公司召开工作动员大会，创新科技园公司领导班子及全体员工参加了此次大会，大会由陈剑文副总经理主持。

大会首个议程为周波总经理作《公司经营目标及公司发展策略措施讲解报告》，对2012年公司经营目标完成及工作考核情况进行回顾，传达了第二届董事会第三次会议精神，强调了2013年以“三园两系一平台战略规划”为指导，以营销为龙头，以设计工程为工程，初步形成创新差异化能力，加强标准化建设，提升六项专项能力的经营策略，对当前面临的难点进行分析并提出对策，介绍了今年考核新思路。周总希望大家不断提升“能力、责任、担当”的自我认识和自我要求，并通过制度流程制定和执行保障成效的实现本年度经营目标。

随后陈剑文副总经理、黄维军总助、许江建副总经理分别作《2013年部门目标分解任务讲解报告》、《三期开发建设计划讲解报告》及《2013年创新工作计划讲解报告》。大会最后，创新科技园公司周波总经理与各分管领导、各部门负责人签订了2013年各部门目标责任书。



二期  
Focus  
聚焦



## 二期聚焦

### 80~1100m<sup>2</sup>组合式办公——灵活组合 放飞智企创新梦想



组合式办公面积可以根据客户需求自由组合，单层户型面积涵盖80-1100m<sup>2</sup>，满足各种类型企业对办公面积的需求。建筑采用退台式设计，设置立体的空中花园或休闲空间，感受绿色、舒适的办公环境。



总图  
Trends  
动态

清华大学科技园





## 清华科技园与以色列海法市签订战略合作协议



当地时间2013年5月29日，在以色列科技中心海法市市政府会议室，清华科技园管委会副主任张金生与以色列海法市市长Yona Yahav共同签署了战略合作协议，双方将互设办公地点，在研发、市场推广及战略制定方面建立长期合作关系。

以色列是世界高科技新兴企业密度最高、最繁荣兴盛的国家，金融与科技高度发达。以色列高度重视教育与科技，通过不断创新进取，取得了一系列经济奇迹。在公布的“全球竞争力指数-2011-2012年”中，以色列的科研院所的质量全球排名第一，风险资本的可用性全球排名第二。海法号称以色列的“硅谷”，拥有许多大学，如海法大学和以色列理工学院，拥有以色列最大、最早的工业园区，众多国际高技术公司研发中心云集，如英特尔、微软、谷歌、菲利普及IBM等，也是苹果公司唯一的海外研究所在地。

清华科技园经过近二十年的探索与实践，已经发展成为世界一流的大学科技园。清华科技园运营主体启迪控股已成功构建起辐射全国的以科技园区为载体的创新体系，辐射网络覆盖10多个城市及地区。与此同时，启迪控股不断拓展国际合作渠道，已分别在美国硅谷、韩国金浦市、香港等地建立了合作平台。此次清华科技园与以色列海法市签订战略合作协议，是启迪控股在国际化战略上迈出的又一步。

## 总园动态

# DYNAMIC

## 清华科技园香港联络处正式启动



近日，清华科技园香港联络处启动仪式在香港科技园举办，这是继香港科技园在清华科技园设立中关村联络处之后双方又一次合作，今后双方将在互惠互助的基础上长期合作，加强京港两地科技产业交流和发展。启迪控股股份有限公司总裁王济武、启迪控股股份有限公司高级副总裁陈鸿波、启迪控股股份有限公司总裁助理杜朋，香港科技园公司行政总裁陈荫楠、副总裁谢建朋、林挺博士以及主管姚庆良、钟惠霞女士参加了本次启动仪式。

香港作为国际知名商业、金融中心，在保护知识产权、专业培训、国际交流、运营商环境等方面拥有得天独厚的优势。本次清华科技园香港联络处的启动，将借助香港科技园的创新资源优势，为启迪控股已建立的全国科技园服务网络中的各地企业提供全球化发展和全球资本对接的平台，并且为全球顶级技术在中国落地提供服务。同时，启迪控股和香港科技园在科技金融方面也将进行合作探讨。启迪控股股份有限公司总裁王济武表示：“香港作为世界级金融中心的力量，在全球范围都是举足轻重的，在科技进步领域，特别是金融创新和金融知识对科技进步的作用不可或缺的时代，香港的优势会逐步体现出来。”

本次清华科技园香港联络处的启动，预示着双方更深入的合作，充分发挥清华科技园科技创新服务优势和香港科技园创新资源优势，推动资源整合优化配置，鼓励良性互动和共同发展，构建区域合作与发展的新格局。



# 行业动态

Dynamic





## 国研中心认为新一轮区域产业转移呈现四大趋势

当前，我国新一轮的区域产业转移速度明显加快。近日在郑州举行的第八届中国中部投资贸易博览会上，国务院发展研究中心研究员王辉分析认为，当前我国的区域产业转移正呈现出四大趋势。

一是劳动密集型产业转型将在较长时期占有重要地位。一个国家或地区的劳动密集型产业从开始到形成竞争优势，大约用时20年；我国劳动密集型产业从东部向中西部转移促进中西部产业的发展也可能持续20年。

二是能源密集型产业西移规模会更大。近年来能源价格上涨、碳排放标准的提升和东部能源资源衰竭，将进一步推动能源密集型产业的转移，中东部过剩的能源密集型产能开始向西转移；我国能源发展战略西移，已开始吸引能源密集型产业西部聚集。中西部能源丰富的禀赋特性和已形成的能源密集产业优势将进一步发挥关联效应。

三是资本密集型产业转移将急剧增多。资本要素的过度集聚将会推动资本密集型产业转移，2006年以来，中西部地区资本要素的集聚程度开始明显上升，电子通信制造业、交通设备制造业、金属制品业等资本密集型产业开始大规模转移，产业转移趋势将持续较长时间。

四是技术密集型企业转移放缓。东部地区在资本、劳动、技术和人力资本的集聚以及国外技术转移和知识的外溢，将加快技术密集型产业集聚进程。虽然技术密集型产业率先转移，但东部地区强化产业结构升级和技术创新的聚集效应，中西部产业比较优势会有所下降。2010年，西部地区高技术产业产值占全国的比重为5.64%，与2000年8.07%的水平相比，下降了2.43个百分点。

王辉认为，当前区域产业转移中存在着一些地方行政干预较多、产业转出与转入地缺乏政府和产业间的对接机制、一些转移企业盲目投资等问题，需要加强统筹规划，形成合理的产业空间格局，避免恶性竞争；深化区域分工协作，提高土地利用效率，实现人口聚集和产业聚集同步；企业也应避免盲目转移、过度投资，提高创新能力，立足目的地比较优势，通过产业转移升级重塑核心竞争优势。

## 李克强：靠刺激和政府投资实现目标，空间已不大

总理李克强13日在国务院机构职能转变动员电视电话会议上指出，要实现今年发展的预期目标，靠刺激政策、政府直接投资，空间已不大，还必须依靠市场机制。

李克强说，今年以来，我国经济社会发展开局平稳，各方面工作取得新进展。但当前经济发展形势错综复杂，下行的压力较大，一些行业产能过剩的矛盾又凸显，财政金融领域还存在多种风险隐忧。4月份铁路货运量等经济运行指标并不乐观，制造业采购经理人指数比上月下降0.3个百分点。财政收入增长缓慢，中央财政持续负增长，在存量货币较大的情况下，广义货币供应量增速较高。要实现今年发展的预期目标，靠刺激政策、政府直接投资，空间已不大，还必须依靠市场机制。实际上，市场机制本身对经济运行具有自动调节作用，是能够调整一般性经济波动的。如果过多地依靠政府主导和政策拉动来刺激增长，不仅难以为继，甚至还会产生新的矛盾和风险。

李克强说，市场主体是社会财富的创造者，是经济发展内生动力的源泉。现在民间投资还有很大的潜力。然而由于有“玻璃门”、“弹簧门”的问题，民间投资仍存在有钱无处投、想进进不去的现象。要下决心进一步打开转变政府职能这扇大门，把该放的权力放到位，激发各类市场主体发展活力和创造力。这对于促进经济稳定增长，无疑是不花钱能办事、少花钱多办事的“良方”。

摘自——《新华社》



招商  
Business  
集团动态





## 招商集团动态

# 招商地产获评2012年度广东省企业文化建设十佳单位



近日，2013年（第十届）广东省企业文化建设论坛暨2012年度广东省企业文化建设研究成果发布会在广州举行。会上，招商地产获评2012年度广东省企业文化建设十佳单位、2012年度广东省企业社会责任十大杰出贡献单位。

本次论坛的企业文化建设研究成果由广东省内著名企业文化专家学者，在有关行业主管部门推荐和企业自荐的基础上，经过三个多月的调研，运用了一系列企业文化指标体系（包括企业的目标、科研、环境、素质、作风、信用、形象、管理制度、组织机构、民主、精神、哲学、道德、及经营状况），对广东企业各项资料进行综合考察分析而评出。

近年来，面对复杂多变的行业形势，招商地产积极顺应行业发展的趋势，沉着应对，迎难而上，实现了经营业绩的稳定增长。与此同时，在企业改革与发展中，招商地产根据集团提出的跨越发展目标，积极开展企业文化建设，以“历史使命感、社会责任感和人文关怀”作为企业文化基本要素，全面建立了“愿景—使命—核心价值观—基本理念”的文化体系，推出了《企业文化手册》（3.0版），即以“百年招商、家在情在”为愿景，以“筑造绿色家园，推动社会进步”为使命，以“人本、责任、卓越、共赢”为核心价值观，并根据价值观，提出了10条招商理念。2012年，招商地产全面启动了以“奔向未来”为宣传主题的“12个1”文化理念推广和落地系列活动，“多载体、多形式，有重点、有创新”对新版文化体系作整合推广和落地，为公司新十年发展战略提供文化支持。

## 招商集团动态

### 广州招商金山谷五六七期住宅成功获批“广州市2013年建筑节能示范项目”



2013年5月，招商地产广州公司金山谷五六七期住宅成功获批“广州市2013年建筑节能示范项目”，并获资助经费43万元。

评审专家一致认为，金山谷567期住宅按照绿色建筑二星设计和运营标识进行整体定位，建成后将成为广州当前最大的绿色建筑住宅小区，并有望成为广州第一个住宅类绿色建筑评价标识项目。结合广州市建委科技项目《广州市修规设计中绿色设计指标体系的研究及审批导则的编制》，金山谷567期住宅在修规阶段就考虑了绿色建筑规划和设计，采用了被动式节能设计、雨水低冲击开发、人工湿地中水系统、生活垃圾资源化处理等多项绿色技术，并以提高建筑室内外物理环境质量和生活品质为综合目标。目前，项目已进入施工图设计阶段，建成后将成为适应华南地区气候条件下的合理成本控制、高品质的住宅类绿色建筑项目。



## 招商集团动态

### 招商地产“绿丝带”公益小组开展“六一节”关爱自闭症儿童公益活动



在六一儿童节即将到来之际，2013年5月29日下午，招商地产总部“绿丝带”公益小组、行政人员总部实践班（第三期）的全体学员一同为深圳市星光特殊儿童康复中心送去了一批节日礼物，这已是“绿丝带”志愿者们第三年去星光康复中心慰问，与自闭症儿童共享节日欢乐。

在康复中心的院长陈老师为大家讲解了星光康复中心和孩子们的基本情况，绿丝带”志愿者们分为两组，进入了视觉室和音乐室与孩子们共同学习。在老师的指引下，“绿丝带”志愿者辅助孩子们进行各种活动，大家耐心地重复一条条康复训练指令，不厌其烦地配合孩子们反复做游戏，孩子们有的笑了，有的兴奋欢舞，有的主动和人问好，有的亲昵地抱着志愿者。据了解，通过训练，康复情况最佳的孩子已经能够正常上幼儿园、上小学。

欢乐的时光总是过得很快，虽然一个下午我们并不能让这些孩子们的认知能力得到质的飞跃，但通过我们的努力，希望能让他们与常人、平凡的世界走得更近些，这也是值得欣喜的。

这次“绿丝带”爱心公益活动，是招商地产“家在情在”人文关怀的传递，亦是招商地产“企业公民、社会责任”的体现，希望通过“绿丝带”能牵引更多人去了解自闭症儿童生活的世界，去唤起更多人对这个特殊群体的关心与爱护，让爱延续，让善心为这群孩子点燃一盏盏充满温暖的希望之灯。



# 技术成果

Achievement



清华科技园

TSINGHUA SCIENCE PARK





清华技术成果

TECHNOLOGY

## 15种输血相关传染病快速检测生物芯片的研发与临床应用

病毒生物技术国家工程研究中心深圳分中心与兰州大学遗传医学中心共同开发的可用于临床方便、快捷的医疗检测工具之一。是基于抗原抗体结合的免疫学原理，利用蛋白质微阵列技术，将输血相关传染病病原体抗原点制在经特殊处理过的玻片上，形成能同时检测15种输血传染病的微阵列，其与传统的ELISE检测试剂盒相比，具有操作简单，高通量，检测速度快，低成本等优势。





中国创业者的创新摇篮 世界企业家的温馨家园

**TusPark**  
清华科技园广州创新基地

# 清华科技园广州创新基地使命

传承百年文明

构筑人文空间

搭建创新舞台

促进社会发展

中国创业者的创新摇篮 世界企业家的温馨家园

**TusPark**  
清华科技园广州创新基地



地址：广州市番禺区石楼镇创启路63号  
清华科技园广州创新基地创新一号楼B座5楼

客户热线：020-39270880

邮编：511447

新浪微博@广州清华科技园

<http://www.innogz.com>

